

Số: 003/TB-BQT

Hiệp Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi:** - Quý cư dân Chung cư Opal Garden,  
- Quý Ngân hàng.

Căn cứ Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Phường Hiệp Bình về việc công nhận Ban Quản trị Nhà Chung cư Opal Garden (BQT) nhiệm kỳ 2025-2028;

Căn cứ Quy chế hoạt động và Quy chế thu chi tài chính của Ban Quản trị Nhà Chung cư Opal Garden;

Căn cứ biên bản họp số 002/BBH-BQT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản trị Nhà Chung cư Opal Garden;

Căn cứ tình hình thực tế tại Chung cư Opal Garden;

Lời đầu tiên, Ban Quản trị Nhà Chung cư Opal Garden (BQT) xin được gửi lời chào, lời kính chúc sức khỏe đến toàn thể Quý cư dân và Quý Ngân hàng.

Ban Quản Trị xin gửi tới Quý cư dân và các Quý ngân hàng thư mời tham gia chào lãi suất cho khoản tiền gửi Quỹ bảo trì Nhà chung cư Opal Garden, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tổng số tiền gửi dự kiến: **18.500.000.000 VND** (Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng). Số tiền trên sẽ được chia thành 05 gói tiền gửi khác nhau, cụ thể:

- Gói 1: 1.900.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng).
- Gói 2: 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn).
- Gói 3: 5.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn).
- Gói 4: 2.300.000.000 VND (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm triệu đồng).
- Gói 5: 4.300.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm triệu đồng).

**2. Kỳ hạn và thời gian bắt đầu gửi tiền:**

- Kỳ hạn: 6 tháng và 12 tháng, lãi suất cuối kỳ.
- Thời gian bắt đầu gửi tiền: Dự kiến trong khoảng ngày 05/12/2025 đến 11/12/2025

**3. Hồ sơ chào lãi suất theo năm, gồm có:**



- Thư chào lãi suất: phải là bản gốc, có dấu, có chữ ký của người có thẩm quyền.

– Thư chào để phong bì dán kín và được niêm phong bằng dấu của Ngân hàng, bên ngoài phong bì ghi rõ nơi nhận:

**Ban Quản trị Nhà chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 53, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.** Ngoài phong bì ghi rõ: **"Thư chào lãi suất"**.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ và địa điểm tiếp nhận:**

– **Thời hạn:** Từ ngày **26/11/2025** đến ngày **03/12/2025**.

– **Địa điểm tiếp nhận:** Văn phòng Ban Quản Lý chung cư Opal Garden, Đường số 20, Khu phố 53, Phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian mở thư chào lãi suất tiền gửi: 19h00 ngày 03/12/2025.** Kết quả sẽ được công bố trong ngày.

**6. Hình thức lựa chọn Ngân hàng gửi tiền:** Chào giá cạnh tranh theo nguyên tắc sau:

– Là hội sở hoặc các chi nhánh, phòng giao dịch của các ngân hàng thuộc "Danh sách 1: Top 10 Ngân hàng thương mại Việt Nam uy tín năm 2025" theo công bố của Vietnam Report vào ngày 09/06/2025: (<https://vietnamreport.net/vn/Top-10-Ngan-hang-thuong-mai-Viet-Nam-uy-tin-nam-2025-11192-1067.html>), cụ thể:

+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VIETCOMBANK).

+ Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (TECHCOMBANK).

+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK).

+ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV).

+ Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

+ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK).

+ Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Hồ Chí Minh (HDBANK).

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK).

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK).

– Có đầy đủ các văn bản, hồ sơ được nêu tại mục 3.

– Có lãi suất chào cao nhất hoặc tổng tiền lãi cộng tiền tài trợ cho cư dân cao nhất.

– Trong trường hợp có hơn 01 Ngân hàng hoặc Chi nhánh/phòng giao dịch trở lên có Chào giá lãi suất ngang bằng nhau, khoản cam kết tài trợ ngang nhau, Ban Quản Trị sẽ căn cứ vào các tiêu chí phụ như: chế độ ưu đãi dành cho cư dân,

ưu đãi phí chuyển tiền, quy mô đơn vị và sự thuận tiện trong các hoạt động giao dịch để quyết định.

– Ưu tiên xem xét Ngân hàng thuê vị trí và lắp đặt cây ATM tại chung cư Opal Garden (chung cư đã có sẵn mặt bằng, hạ tầng, Ngân hàng chỉ cần lắp đặt cây ATM và khai thác).

– Mỗi ngân hàng chỉ được trúng tối đa không quá 02 gói tiền gửi của Chung cư Opal Garden.

**7. Mọi thông tin xin liên hệ:**

– Bà Phạm Thị Tuyết Mai – Trưởng ban quản trị.

– SĐT: 098.888.1709 – Email: [bqt.opalgarden.nk3@gmail.com](mailto:bqt.opalgarden.nk3@gmail.com)

Bằng thư này, BQT nhà chung cư Opal Garden xin trân trọng thông báo đến Quý cư dân và Quý Ngân hàng được biết. Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý cư dân và Quý ngân hàng.

Trân trọng cảm ơn và kính chào. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BQT.



**Phạm Thị Tuyết Mai**

